

# JUWEL in Zwickau.

## Villa in Zwickau - Weißenborn



**Kaufpreis: 368.000 €**  
Käuferprovision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

### Eckdaten

**Grundstück:** 1.300 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche:** ca. 164 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 6  
**Baujahr:** 1910

**Verfügbarkeit ab: nach Absprache**

denkmalgeschützte Villa mit gut erhaltenen Details von "Damals"; massiv gebaut und voll unterkellert; zwei geräumige Wohngeschosse mit großen Räumen; Dachgeschoss nicht ausgebaut; Gasheizung aus 2009 sowie zwei funktionsfähige Öfen; großer gepflegter Garten mit Laube, Schuppen und Garage; bevorzugte Wohnlage

**Energieausweis:** nicht erforderlich, Baudenkmäler gem. § 79 (4) GEG

**Hinweise:** Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf bzw. eine Zwischenvermietung behält sich der Auftraggeber ausdrücklich vor.



**Ihre Ansprechpartnerin:**  
**Juliane Münch**  
Telefon: +49 375 3232545  
E-Mail: [juliane.muench@sparkasse-zwickau.de](mailto:juliane.muench@sparkasse-zwickau.de)