

# Wohnung mit Einbauküche + frisch renoviert!

## Allgemeine Daten

<b>Objekt-ID:</b>	1035/50011/1182
<b>Adresse:</b>	Karl-Liebknecht-Straße 67, 06526 Sangerhausen
<b>Etage:</b>	4
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Wohnfläche ca.:</b>	71,64 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Ausstattung:</b>	Wohnung mit Balkon und Tageslichtbad. In der Küche befindet sich ein Anschluss für den Elektroherd. Eine Küchenzeile mit Geräten wird eingebaut. Eine Kellerbox ist ebenfalls vorhanden.
<b>Bausubstanz:</b>	Objektzustand: Saniert Ausstattungsqualität: Normal Baujahr: 1973 Energieausweis: Liegt vor Erstellungsdatum: Ab 1. Mai 2014 Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Endenergieverbrauch: 83,40 kWh/(m <sup>2</sup> a) Energieeffizienzklasse: C Wesentliche Energieträger: Fernwärme Heizungsart: Zentralheizung

## Mietzusammensetzung

<b>Kaltmiete:</b>	459,00 €
<b>Nebenkosten:</b>	107,00 €
<b>Heizkosten:</b>	107,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>673,00 €</b>
<b>Kaution:</b>	2 Kaltmieten

