

## WOHNZAUBER, alles eben - so lässt es sich gut leben !



### Bungalow Zwickau, Oberplanitz

#### Eckdaten

Objektart:	Bungalow
Baujahr:	2018
Verfügbar ab:	Frühjahr 2024
Wohnfläche:	ca. 142 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	1.480 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5,0
<b>Kaufpreis:</b>	<b>585.000,00 EUR</b>
Käuferprovision:	3,57 % inkl. ges. MwSt.

#### Objektbeschreibung / Lage

- neuwertiger, moderner Bungalow
- geräumiger Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und Speisekammer, zwei Kinderzimmer, Gäste-/Arbeitszimmer, Schlafzimmer mit Zugang zur Ankleide und dem Masterbad (Wanne und Dusche) sowie Gästebad (Dusche)
- hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, Solaranlage, Kamin und Alarmanlage
- großer ebenerdiger Garten mit Pool inkl. Gegenstromanlage, Brunnen, Schuppengebäuden und Doppelcarport
- bevorzugte Wohnlage in einer Neubausiedlung



Baujahr laut Energieausweis:	2018
Energiestandard:	k.A.
Energieausweis:	bedarfsorientiert
gültig bis:	24.09.2028
Energieausweis vor 2014:	Nein
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergieverbrauch:	29 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieklasse:	A+
Befuerung:	Alternative Energieträger

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.  
Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.

