

Erstbezug nach Sanierung - genießen Sie die Vorteile

Allgemeine Daten

Adresse:	Johannisstraße 1/3, 04720 Döbeln
Stadtteil:	Döbeln - Stadt
Objektnummer:	3015/23123/1109
Wohnfläche ca.:	37,63 m ²
Zimmer:	1
Verfügbar ab:	nach Sanierung
WBS:	Nicht erforderlich

Zusatzinformationen

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Etagenanzahl:	6
Nutzfläche ca.:	37,63 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Haustiere erlaubt:	Nach Vereinbarung

Merkmale/Ausstattung

Personenaufzug, Dusche, Keller, Balkon/Terrasse

Bausubstanz und Energieausweis

Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Letzte Modernisierung /Sanierung:	2023
Ausstattungsqualität:	Gehoben
Baujahr:	1981
Energieausweis:	Liegt vor
Erstellungsdatum:	Ab 1. Mai 2014
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	53,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	B
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung

Mietzusammensetzung

Kaltmiete:	330,00 €
Nebenkosten:	78,00 €
Heizkosten:	58,00 €

Gesamtmiete: **466,00 €**

Kaution: 660,00 €

Objektbeschreibung

Durch umfassende Sanierungen erstrahlt das im Volksmund bekannte „graue Elend“ in neuem Glanz. Das Wohnensemble „Wohnterrassen an der Pferdebahn“ wird im Jahr 2023 bezugsfertig gestellt. Alle Wohnungen der Johannisstraße sind mit Personenaufzug zu erreichen und verfügen über einen großzügigen Balkon. In der Zwingerstraße entstehen tolle 2-5-Raumwohnungen, welche fast alle mit Balkon und/oder Dachterrasse ausgestattet sind.



Ausstattungsbeschreibung

- Küche mit Tresen
 - Balkon vom Wohn-/Schlafraum aus begehbar
 - Fußbodenbelag in Holzoptik
 - modernes Bad mit Dusche
-
- Aufzug hält auf der Etage
 - Keller

Lagebeschreibung

Mitten im Herzen von Döbeln findet sich das komplett sanierte Objekt. Alle Wege können bequem zu Fuß erledigt werden.

Sonstiges

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Finden Sie Ihr neues Zuhause unter www.tag-wohnen.de oder rufen Sie uns an 0800 290 3000.

Profitieren Sie als TAG Wohnen-Mieter von unseren Partnerangeboten und sichern Sie sich viele Sonderrabatte und günstige Konditionen u.a. in den Bereichen Unterhaltung, Umzug, Ernährung und Mobilität.

Umzug leicht gemacht, wir schenken Ihnen 10% Rabatt bei unserem Partner Movinga! Jetzt anmelden www.tag.movinga.de

Langeweile hat mit dem Sky Vorteilsangebot Sendepause. Angebot sichern www.sky.de/TAG

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig getätigt. Fehlerhafte Angaben können nicht ausgeschlossen werden, daher sind die Angaben ohne Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

Kontakt

Ansprechpartner:
Adresse:
Telefonnummer:

Frau Susan Harnack
Fronstraße 14, 04720 Döbeln
+49 171 3027981

Grundriss



Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen.