

Glücksplatz für Ihr bezahlbares Zuhause!

Parzelle-Nr. A6 in Lengenfeld - Irfersgrün



Kaufpreis: 87.500 €
Käuferprovision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 700 m²

Erschließungszustand: voll erschlossen

Verfügbarkeit ab: Sommer 2026

- Neues familienfreundliches Wohngebiet mit 22 Grundstücken, Kindergarten sowie Spielplatz und Feuerwehr
- Abschluss eines separaten Baubetreuungsvertrages für die Realisierung des bezahlbaren Traumhauses erforderlich
- Baustart im Sommer 2026

Hinweise:

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf bzw. eine Zwischenvermietung behält sich der Auftraggeber ausdrücklich vor.



Ihre Ansprechpartnerin:
Angelina Meyer
Telefon: 0375/323 2544
E-Mail: Angelina.Goepfert@Sparkasse-Zwickau.de

Übersicht der verfügbaren Grundstücke

Parzelle-Nr.	Grundstücksgröße	Kaufpreis
A1	667 m ²	83.375 EUR
A2	803 m ²	100.375 EUR
A3	790 m ²	98.750 EUR
A6	700 m ²	87.500 EUR
A7	735 m ²	91.875 EUR
A9	694 m ²	86.750 EUR
B2	650 m ²	78.000 EUR
C3	666 m ²	79.920 EUR
C5	769 m ²	92.280 EUR
C7	975 m ²	117.000 EUR
B1	698 m ²	80.270 EUR
B4	745 m ²	85.675 EUR
C1	693 m ²	79.695 EUR
C6	730 m ²	83.950 EUR
C8	730 m ²	83.950 EUR



Realisierte Immobilie als Beispiel

Beschreibung

Gegenüber des Rittergutswegs in Ifersgrün entsteht ein neues, familienfreundliches Wohngebiet mit insgesamt 22 voll erschlossenen Wohnbaugrundstücken. Das Wohngebiet beinhaltet den Neubau des Ifersgrüner Kindergartens inklusive Spielplatz sowie die Neuerrichtung der Feuerwehr. Der Baustart ist für Sommer 2026 geplant.

Bitte beachten Sie, dass der Grundstückserwerb den Abschluss eines Baubetreuungsvertrages voraussetzt. Hierdurch wird der bezahlbare Traum vom Eigenheim realisiert.



Lage

Irfersgrün, ein idyllischer Ortsteil von Lengenfeld, verbindet naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur. Ruhig gelegen im Grünen bietet die Umgebung viel Platz für das Familienleben, einen kurzen Weg in den Kindergarten sowie eine gute Anbindung in die Region. Ein Ort zum Ankommen, Aufwachsen und zuhause fühlen.

Im nahe gelegenen Lengenfeld befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschule und Oberschule.



Finanzierung

Besonders bei der Immobilienfinanzierung kommt es darauf an, eine individuelle Lösung zu finden. Welches Modell für Sie ideal ist, hängt von vielen Faktoren ab: vom Eigenkapital bis zur sinnvollen Höhe der monatlichen Belastung, von der Eigenleistung bis zur Verfügbarkeit öffentlicher Fördermittel.

Die Finanzierung aus einer Hand erspart Ihnen viele Wege und unnötige Organisationsarbeit. Unsere Finanzierungsberater bieten Ihnen ein Komplettpaket mit Service- und Finanzdienstleistungen.

Lassen Sie sich von kompetenten Mitarbeitern bei der Erstellung eines persönlichen Finanzierungskonzeptes beraten. Wir sagen Ihnen, wie hoch Sie Ihre Ziele stecken können und mit welcher monatlichen Belastung Sie dabei rechnen müssen. Vereinbaren Sie mit uns einen Termin für Ihre Finanzierungsberatung.