

Ein Haus voller Potential und großem Grundstück!



Einfamilienhaus Werdau, Leubnitz

Eckdaten

Objektart: Einfamilienhaus

Baujahr: ca. 1920

Wohnfläche: ca. 200 m²

Nutz-/Nebenfläche: ca. 200 m²

Grundstücksfläche: 1.260 m²

Zimmer: 10,0

Kaufpreis: 133.000,00 EUR

Käuferprovision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.

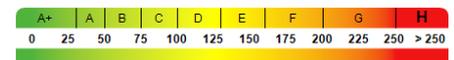
Objektbeschreibung / Lage

- ca. ein Drittel unterkellert
- Abwasser in biologische Kleinkläranlage
- Gasheizung (neue Therme 2010)
- Elektrik zum großen Teil nach 1990 erneuert
- EG eine Wohneinheit mit ca. 70 m² (Kamin)
- OG und DG gesamt ca 160 m², teilweise Ausbau notwendig
- Dach mit Tonsteinziegel (1997)
- Gartenhaus mit Werkstatt
- zwei Garagen und ein Carport
- gute Anbindung zur A4 und A72
- Kindergarten und Schule in der Nähe



Endenergiebedarf dieses Gebäudes

328,2 kWh/(m²a)



Baujahr laut Energieausweis: 1920
Energiestandard: k.A.
Energieausweis: bedarfsorientiert
gültig bis: 27.06.2031
Energieausweis vor 2014: Nein
Gebäudeart: Wohngebäude
Endenergieverbrauch: 328,20 kWh/(m²a)
Energieklasse: H
Befuerung: Gas

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.
Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.