

Viel Arbeit zum Glück - für den Mann mit Geschick!



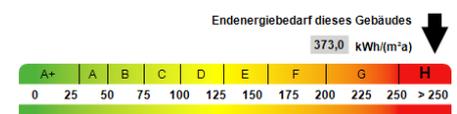
Einfamilienhaus Werdau, Leubnitz

Eckdaten

Objektart:	Einfamilienhaus
Baujahr:	ca. 1830
Wohnfläche:	ca. 110 m ²
Nutz-/Nebenfläche:	ca. 60 m ²
Grundstücksfläche:	415 m ²
Zimmer:	6,0
Kaufpreis:	55.000,00 EUR
Käuferprovision:	5,95 % inkl. ges. MwSt.

Objektbeschreibung / Lage

- teilweise unterkellert, Ziegelgründung
- Abwasser in öffentliche Kanalisation
- Gasheizung (2006) mit Warmwasseraufbereitung
- doppelt verglaste Kunststofffenster
- Elektrik noch komplett alt
- relativ hoher Sanierungsaufwand
- Garage und mehrere Schuppengebäude
- mittige Dorflage
- ruhig in einer Sackgasse



Baujahr laut Energieausweis: 1830
Energiestandard: k.A.
Energieausweis: bedarfsorientiert
gültig bis: 20.12.2031
Energieausweis vor 2014: Nein
Gebäudeart: Wohngebäude
Endenergieverbrauch: 373 kWh/(m²a)
Energieklasse: H
Befuerung: Gas

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.
Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.