

Klein - fein - MEIN!!



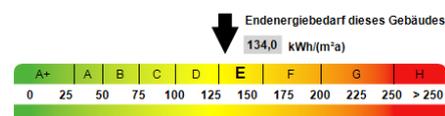
Einfamilienhaus Crimmitschau, Blankenhain

Eckdaten

Objektart:	Einfamilienhaus
Baujahr:	ca. 2016
Wohnfläche:	ca. 80 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 600 m ²
Zimmer:	2,5
Kaufpreis:	258.000,00 EUR
Käuferprovision:	3,57 % inkl. ges. MwSt.

Objektbeschreibung / Lage

- nicht unterkellert
- Abwasser in Kanalisation
- Heizung über Strom-Mix und Pellets (2019)
- Wohnbereich im Obergeschoss mit Wohnküche, Bad und Schlafzimmer
- sehr moderne Einrichtung mit Einbauküche (2020)
- EG derzeit Lager, leicht zu Wohnzwecken ausbaubar
- großer Carport
- ruhige Dorflage an einem Feld



Baujahr laut Energieausweis:	2016
Energiestandard:	k.A.
Energieausweis:	bedarfsorientiert
gültig bis:	16.01.2032
Energieausweis vor 2014:	Nein
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergieverbrauch:	134 kWh/(m ² a)
Energieklasse:	E
Befuerung:	Elektroenergie, Pellets

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.
Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.