

## Kleine Villa mit großer Ausstrahlung!



### Einfamilienhaus Mohlsdorf- Teichwolframsdorf

#### Eckdaten

Objektart:	Einfamilienhaus
Baujahr:	ca. 1932
Wohnfläche:	ca. 110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 560 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,5
<b>Kaufpreis:</b>	<b>228.500,00 EUR</b>
Käuferprovision:	3,57 % inkl. ges. MwSt.

#### Objektbeschreibung / Lage

- voll unterkellert, Trockenlegung erfolgte 2018
- Abwasser in Kanalisation
- Pelletsheizung 2018 neu
- im gesamten EG Fußbodenheizung
- alle Leitungen incl. Elektrik neu
- dreifach verglaste Kunststofffenster (2018)
- incl. Einbauküche (2020)
- jedes Zimmer mit W-Lan ausgestattet
- Bad im OG noch nicht fertiggestellt
- weitere Restarbeiten notwendig
- Brunnen im Grundstück
- Dorflage mit guter Anbindung



Baujahr laut Energieausweis:	1932
Energiestandard:	k.A.
Energieausweis:	bedarfsorientiert
gültig bis:	16.07.2027
Energieausweis vor 2014:	Nein
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergieverbrauch:	218,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieklasse:	G
Befuerung:	Kohle, Pellets, Holz

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.  
Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.