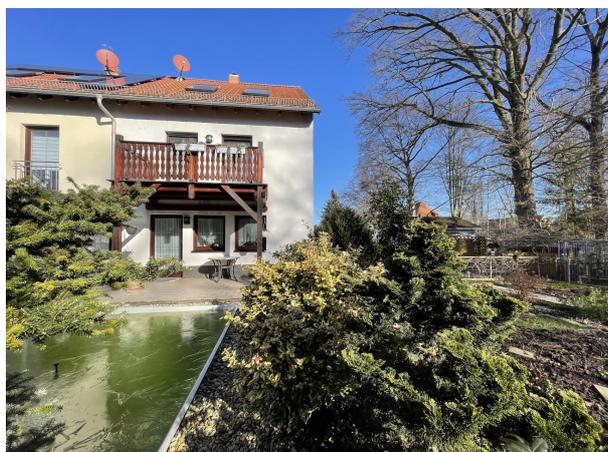


Kleines Raumwunder in schöner ruhiger Lage!



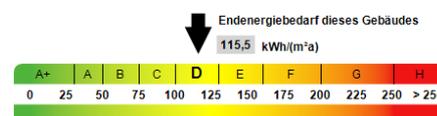
Doppelhaushälfte Neukirchen /Pleiße

Eckdaten

Objektart:	Doppelhaushälfte
Baujahr:	ca. 1996
Wohnfläche:	ca. 130 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 538 m ²
Zimmer:	5,0
Kaufpreis:	248.000,00 EUR
Käuferprovision:	3,57 % inkl. ges. MwSt.

Objektbeschreibung / Lage

- voll unterkellert
- Ölheizung, Kessel 2013 neu
- Regenwasserzisterne
- Teich, auch als Swimmingpool nutzbar
- Garage, Gartenhaus mit Hundezwinger
- auf jeder Etage (auch Keller) WC
- doppelt verglaste Kunststofffenster
- Süd-Terrasse
- sehr ruhige Lage in einer Sackgasse
- Kindergarten in unmittelbarer Nähe



Baujahr laut Energieausweis:	1996
Energiestandard:	k.A.
Energieausweis:	bedarfsorientiert
gültig bis:	27.02.2032
Energieausweis vor 2014:	Nein
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergieverbrauch:	115,50 kWh/(m ² a)
Energieklasse:	D
Befuerung:	Öl

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.
Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.