

ZEIT zu strahlen

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Reinsdorf



Kaufpreis: 350.000 €
Käuferprovision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Eckdaten

Grundstück: ca. 416 m²
Wohnfläche: ca. 158 m²
Zimmer: 5
Baujahr: 1994
Modernisierung: zuletzt 2022
Zustand: neuwertig

Verfügbarkeit ab: sofort

modernes Massivhaus mit Einliegerwohnung, Fußbodenhzg. im EG, Gäste-WC, Keller, Südterrasse, Garage, zwei Stellplätze; EFH mit 105m² Wohnfläche, drei Zimmer, Küche, Bad; ELW (derzeit vermietet) mit separatem Zugang mit ca. 55m² zwei Zimmer, Küche, Bad, AR; Gaszentralheizung; Fußböden neu verlegt

Energieausweis:

bedarfsorientiert, Endenergiebedarf 117,91 kWh/(m²·a), Klasse D, Hauptenergieträger: Gas, Baujahr laut Energieausweis: 1994

Hinweise:

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf bzw. eine Zwischenvermietung behält sich der Auftraggeber ausdrücklich vor.



Ihre Ansprechpartnerin:
Anja Stettin
Telefon: +49 375 3232542
E-Mail: anja.stettin@sparkasse-zwickau.de

