Sparkassen ImmobilienCenter

in Vertretung der LBS Immobilien GmbH

Objektnummer: 2520000-11795

Glücksgriff für Ihre Familie - Leben auf dem Land

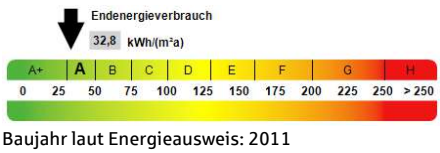
Einfamilienhaus
Kirchberg, Leutersbach

Eckdaten

Objektart:	Einfamilienhaus
Baujahr:	2011
Wohnfläche:	ca. 138 m²
Nutz-/Nebenfläche:	ca. 75 m²
Grundstücksfläche:	ca. 397 m²
Zimmer:	5,0
Kaufpreis:	**386.000,00 EUR**
Käuferprovision:	2,98 % inkl. ges. MwSt.

Objektbeschreibung / Lage

- hochwertiges, modernes, massives Einfamilienhaus mit großer Südterrasse mit Blick über Wiesen und Felder, lichtdurch-flutetes Wohnzimmer mit boden-tiefen Fenstern mit elektr. Jalousien u. Kaminanschluss, Glastür
- ausgestattet mit Fußboden-heizung im ganzen Haus, hochwertigen Fußböden u. Türen
- Heizung über Erdwärmepumpe
- mit integrierter Garage u.zusätzl. Doppelgarage mit elektr. Toren
- ruhig, ländlich mit viel Sonne, Feld und Wiesen, sehr gute Anbindung an S282/A72



Baujahr laut Energieausweis: 2011

Energiestandard:	KfW 70
Energieausweis:	verbrauchsorientiert
gültig bis:	18.12.2031
Energieausweis vor 2014:	Nein
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergieverbrauch:	32,82 kwh/(m²a)
Energieklasse:	A
Befeuerung:	Erdwärme

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.
Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.

Sparkasse Zwickau

www.sparkasse-zwickau.de

Ansprechpartnerin: Anja Stettin
Tel.: 0375 323 2542
Email: Anja.Stettin@Sparkasse-Zwickau.de