Sparkassen ImmobilienCenter

in Vertretung der LBS Immobilien GmbH

Objektnummer: 2520000-12493

Kleines Häuschen zum gern haben!

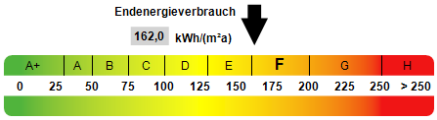
Reihenmittelhaus
Werdau, Königswalde

Eckdaten

Objektart:	Reihenmittelhaus
Baujahr:	ca. 1995
Wohnfläche:	ca. 103 m²
Grundstücksfläche:	ca. 289 m²
Zimmer:	4,0
Kaufpreis:	**225.000,00 EUR**
Käuferprovision:	3,57 % inkl. ges. MwSt.

Objektbeschreibung / Lage

- voll unterkellert mit Werkstatt und Waschhaus
- Abwasser in öffentliche Kanalisation
- Gaszentralheizung
- doppelt verglaste Kunststofffenster mit Rollläden
- Garage mit Fernbedienung im und Stellplatz am Haus
- Terrassenzugang von Wohnzimmer und Küche
- Ziegeldach
- sehr gepflegte Liegenschaft
- sehr ruhige Wohnlage am Ende einer Sackgasse
- in Nähe zu Zwickau und Werdau



Baujahr laut Energieausweis: 1995

Energiestandard:	k.A.
Energieausweis:	verbrauchsorientiert
gültig bis:	15.12.2032
Energieausweis vor 2014:	Nein
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergieverbrauch:	162 kwh/(m²a)
Energieklasse:	F
Befeuerung:	Gas
Warmwasser enthalten:	Ja

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.
Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.

Sparkasse Zwickau

www.sparkasse-zwickau.de

Ansprechpartner: Jörg Pönisch
Tel.: 0375 323 2543
Email: Joerg.Poenisch@Sparkasse-Zwickau.de