Sparkassen ImmobilienCenter

in Vertretung der LBS Immobilien GmbH

Objektnummer: 2520000-12521

Romantik und Flair - Herz, was begehrst du mehr!





Einfamilienhaus Lichtentanne

Eckdaten

Objektart: Einfamilienhaus

Baujahr: ca. 1934

Verfügbar ab: Juli 2023

Wohnfläche: ca. 156,85 m²

Grundstücksfläche: 2.207 m²

Zimmer: 6,0

Kaufpreis: 290.000,00 EUR

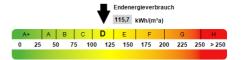
Käuferprovision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.

Objektbeschreibung / Lage

- sehr gepflegtes, massiv gebautes und voll unterkellertes Ein- bis Zweifamilienhaus
- Teilsanierung in den 90-er Jahren: Fassadendämmung, Dach, Elektrik, Ölheizung, Fenster mit Rollläden
- traumhaftes ebenes Grundstück mit Süd-Ost-Ausrichtung
- Doppelgarage, vollbiologische Kleinklärgrube
- gut durchdachte Raumaufteilung im Erd- und Obergeschoss: Küche, Speisekammer, Wintergarten, Schlafzimmer, Bad mit Fenster, Wohnzimmer mit Heißluftofen, Esszimmer, Flur
- Randlage von Lichtentanne







Baujahr laut Energieausweis: 1934 Energiestandard: k.A.

Energieausweis: verbrauchsorientiert gültig bis: 25.09.2032

Energieausweis vor 2014: Nein
Gebäudeart: Wohngebäude
Endenergieverbrauch: 115,68 kwh/(m²a)
Energieklasse: D

Energieklasse: D
Befeuerung: Öl
Warmwasser enthalten: Ja

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.



