Sparkassen ImmobilienCenter

in Vertretung der LBS Immobilien GmbH

Objektnummer: 2520000-12540

Kleine Villa mit großer Ausstrahlung!

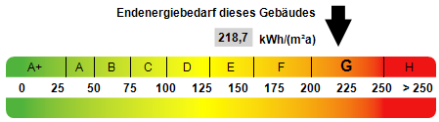
Einfamilienhaus Mohlsdorf-Teichwolframsdorf

Eckdaten

Objektart:	Einfamilienhaus
Baujahr:	ca. 1932
Wohnfläche:	ca. 110 m²
Grundstücksfläche:	ca. 560 m²
Zimmer:	3,5
Kaufpreis:	**238.500,00 EUR**
Käuferprovision:	3,57 % inkl. ges. MwSt.

Objektbeschreibung / Lage

- voll unterkellert, Trockenlegung erfolgte 2018
- Pelletsheizung 2018 neu
- im gesamten EG Fußbodenheizung
- alle Leitungen incl. Elektrik neu
- dreifach verglaste Kunststofffenster (2018)
- incl. Einbauküche (2020)
- jedes Zimmer mit W-Lan ausgestattet (Glasfaser)
- Bad OG im Rohbau
- weitere Restarbeiten notwendig
- Naturschieferdach von 2009
- Brunnen im Grundstück
- Dorflage mit guter Anbindung



Baujahr laut Energieausweis: 1932

Energiestandard:	k.A.
Energieausweis:	bedarfsorientiert
gültig bis:	16.07.2027
Energieausweis vor 2014:	Nein
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergieverbrauch:	218,70 kwh/(m²a)
Energieklasse:	G
Befeuerung:	Kohle, Pellets, Holz

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.
Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.

Sparkasse Zwickau

www.sparkasse-zwickau.de

Ansprechpartner: Jörg Pönisch
Tel.: 0375 323 2543
Email: Joerg.Poenisch@Sparkasse-Zwickau.de