Sparkassen ImmobilienCenter

in Vertretung der LBS Immobilien GmbH

Objektnummer: 2520000-12529

Glücksplatz für zwei Familien in traumhafter Lage

Wenn's um Immobilien geht. Ihr sicherer Partner in der Region.

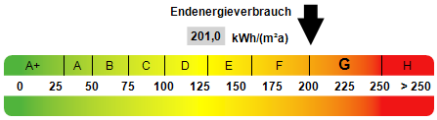
Zweifamilienhaus Wildenfels, Härtensdorf

Eckdaten

Objektart:	Zweifamilienhaus
Baujahr:	ca. 1984
Wohnfläche:	ca. 183 m²
Nutz-/Nebenfläche:	ca. 100 m²
Grundstücksfläche:	ca. 1.456 m²
Zimmer:	6,0
Kaufpreis:	**372.000,00 EUR**
Käuferprovision:	3,57 % inkl. ges. MwSt.

Objektbeschreibung / Lage

- massives, unterkellertes Zweifamilienhaus - aus zwei Doppelhäusern bestehend
- im EG jeweils, große Diele, WC, Küche, großes Wohnzimmer mit Zugang zur Südterrasse und Treppe zum Garten, Massivholz-treppen ins OG: jeweils Bad, Schlaf- und Kinderzimmer
- Ölzentralheizung, Kunststoff-fenster mit Jalousien, Dach-eindeckung erneuert 1999
- mit 3 Garagen, Doppelcarport
- Kindergarten, Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten
- gute Anbindung zur Autobahn 72 Zwickau Ost



Baujahr laut Energieausweis: 1984

Energiestandard:	k.A.
Energieausweis:	verbrauchsorientiert
gültig bis:	20.06.2032
Energieausweis vor 2014:	Nein
Gebäudeart:	Wohngebäude
Endenergieverbrauch:	201 kwh/(m²a)
Energieklasse:	G
Befeuerung:	Öl
Warmwasser enthalten:	Ja

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.
Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.

Sparkasse Zwickau

www.sparkasse-zwickau.de

Ansprechpartnerin: Anja Stettin
Tel.: 0375 323 2542
Email: Anja.Stettin@Sparkasse-Zwickau.de