

### Sachbearbeiter Planung und Entwicklung (m/w/d)

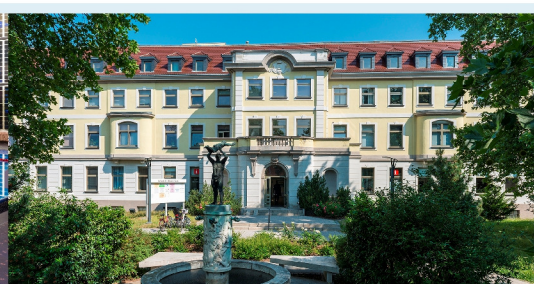
Die Stadt Leuna sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Sachbearbeiter Planung und Entwicklung (m/w/d) in **unbefristeter Vollzeitbeschäftigung**.

#### Aufgabenbeschreibung

- Führen von Verfahren der Bauleitplanung nach allgemeine Städtebaurecht (1. Kapitel BauGB) mit zugehörigen Fachplänen, einschließlich Regelungen und Maßnahmen zur Sicherung der Bauleitplanung
- Aufstellen von Maßnahme-, Zeit- und Kostenpläne für Bauleitplanverfahren
- Verträge nach der HOAI – Vergabe und Betreuung von mit der Planung beauftragten Dritten
- Leistungs- und Rechnungskontrolle
- Abschluss von Städtebaulichen- und Erschließungsverträgen
- Beteiligung an Verfahren externer Planungsträger
- Fortschreiben vorhandener Konzepte zur integrierten Stadt- und Gemeindeentwicklung
- Baubehördliche Beratung und Information
- Führen von Verfahren nach besonderem Städtebaurecht (2. Kapitel BauGB)

#### Qualifikation/ Anforderung

- Hoch-/FHS-Studium (Bachelor oder Master), Architekt, Ingenieur, Stadt- und Raumplanung
- umfassende Kenntnisse von Verfahren des allgemeinen und des besonderen Städtebaurechts (nach Kapitel 1 und 2 BauGB)
- Erfahrungen bei der Durchführung von Bauleitplanverfahren
- Kenntnisse von einschlägigen Gesetzen (LPIG, ROG, BauGB, BauNVO, PlanzV) sowie von fachplanungsrechtlichen und verwaltungsrechtlichen Regelungen
- Kenntnisse im Leistungs- und Vertragsrecht nach HOAI
- Kenntnisse im Verwaltungs- und Kommunalrecht sowie gute betriebswirtschaftliche und einschlägige PC-Kenntnisse (MS-Office, CAD-Systeme)
- Beschäftigtenlehrgang I oder II wäre von Vorteil





# STADT LEUNA

## STELLENAUSSCHREIBUNG

### **Außerfachliche Anforderungen**

- Entscheidungskompetenz und überdurchschnittliche Einsatzbereitschaft sowie Durchsetzungsvermögen und Umsetzungsstärke
- Kommunikationsfähigkeit und Organisationstalent
- zuverlässige, gewissenhafte, selbstständige, pragmatische und systematische Arbeitsweise sowie Eigeninitiative
- Kompetenz im Konfliktmanagement und Verhandlungsgeschick
- hohe Belastbarkeit
- gute betriebswirtschaftliche und einschlägige PC-Kenntnisse/Erfahrungen
- Führerschein erforderlich (eigener PKW ist von Vorteil)

Von Ihnen wird die enge Zusammenarbeit mit den Fachbereichen der Stadtverwaltung, den kommunalen Gremien der Stadt Leuna, den städtischen Gesellschaften und den Bürgerinnen und Bürgern erwartet. Dies setzt den flexiblen Einsatz vor Ort ebenso wie die Bereitschaft zur Teilnahme an abendlichen Sitzungen, Kommunikationsfähigkeit sowie ein sicheres, fachlich überzeugendes Auftreten voraus. Die Nähe des Wohnsitzes zur Stadt Leuna ist erwünscht.

### **Entgelt**

Die Stelle ist nach der Entgeltordnung zum TVÖD VKA mit der EG 11 bewertet. Das mögliche Entgelt richtet sich auch nach subjektiven Voraussetzungen der Bewerberin/des Bewerbers.

### **Form der Bewerbung**

nur schriftlich per Post an: **Stadt Leuna | Fachbereich Allgemeine Verwaltung und Bürgerservice Sachgebiet Personal | Rathausstraße 1 | 06237 Leuna**

Kennwort: "SB Planung/Entwicklung\_05\_2022"

Kontaktdaten:

Herr Lämmerhirt, Fachbereichsleiter Bau, 03461 249 501 0

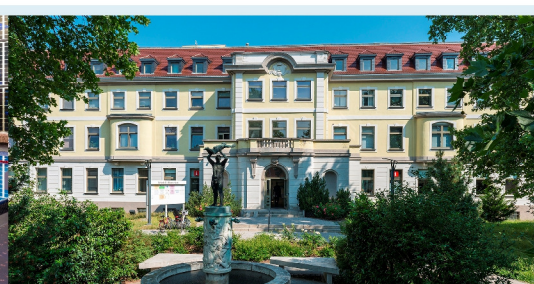
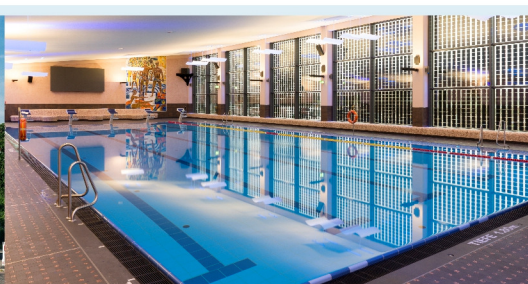
Frau Schwich, SG Personal, 03461 249 504 1

### **Inhalt der Bewerbung**

vollständige Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf, Abschluss- und Arbeitszeugnissen, Referenzen sowie Nachweise über Aus- und Weiterbildungen (z.B. für die Bereiche Bauleitplanung, Stadtentwicklung, Bauordnung)

### **Bewerbungsschluss**

03. Juni 2022





# STADT LEUNA

## STELLENAUSSCHREIBUNG

### Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass aus verwaltungstechnischen Gründen keine Eingangsbestätigung erfolgt. Die Bewerbungsunterlagen werden nach Abschluss des Verfahrens nur bei Vorlage eines adressierten und ausreichend frankierten Rückumschlages zurückgesandt, andernfalls werden die Unterlagen von nicht berücksichtigten Bewerbern/Bewerberinnen nach Ablauf von 6 Monaten nach Bewerbungsschluss vernichtet. Bewerber/innen, die keinen Rückumschlag beigefügt und bis zum **31.07.2022** keine Nachricht erhalten haben, können davon ausgehen, dass ihre Bewerbung nicht berücksichtigt wurde. Fahrtkosten werden nicht erstattet.

Die Stadt Leuna gewährleistet die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern auch im Sinne des AGG, SGB IX und des FrFG LSA.

### Datenschutz:

Bitte beachten Sie die Datenschutzhinweise für Bewerber/innen gem. Art. 13 DSGVO zur Datenverarbeitung im Bewerbungsverfahren welche ebenfalls auf der Webseite zu finden sind.

Die Bürgermeisterin

