

WOLKENSTEIN LEBEN, WO ANDERE URLAUB MACHEN.

Das Erzgebirge hat viele wunderschöne Gegenden. Inmitten einer abwechslungsreichen Mittelgebirgslandschaft bieten sich viele Möglichkeiten, auf Wanderungen die Umgebung zu erkunden und die Ruhe zu genießen.

Wolkenstein mit seinen Ortsteilen Hilmersdorf, Gehringswalde, Schönbrunn, Falkenbach und dem Kurort Warmbad, ist zudem eine anerkannte Kurregion. Warmbad besitzt die wärmste Thermalheilquelle im ältesten Bad Sachsens. Die Silber-Therme und das Heilbad sind Orte der Erholung und Regeneration, direkt vor Ihrer Haustür.

Ein weiterer Blickfang ist das Schloss Wolkenstein. Der denkmalgeschützte Stadtkern mit seiner Burg-Schloss-Anlage auf einem ca. 80 m hohen Felsporn, umschlossen von einer langen Stadtmauer, prägt das Bild der mehr als 800-jährigen Ansiedlung.

Der Kreativität und dem Fleiß der hier lebenden Menschen ist ein funktionierendes Gemeinwesen zu verdanken. Eine vielseitige Wirtschaftsstruktur trägt im großen Maße zum Wohlstand bei. Restaurants, Cafés, ein vielfältiges Vereinsleben, viele Sport- und Freizeitangebote sind typisch für eine lebendige Urlaubsregion. Hier finden Sie reichlich Abwechslung vom Alltag. Alles, was Ihr Familienleben bereichert und schön macht, ist auf kurzem Weg erreichbar. Die Infrastruktur kann besser nicht sein – die B 101 und die B 171 führen Sie in die Metropolregion Chemnitz, nach Annaberg-Buchholz und Marienberg. Und wenn Sie doch einmal das Fernweh packt, die A4 und A72 sind innerhalb von 30 Minuten erreichbar.

Wolkenstein hat Perspektive, eine stetig steigende Baunachfrage und die Region hat Konjunktur.



WWW.ZUHAUSEWOLKENSTEIN.DE



ZUHAUSE AM HÜTTENBACH IN WOLKENSTEIN

**Reservieren
Sie jetzt Ihr
Grundstück!**

Die neue beste Lage im Erzgebirge.



- Gastlichkeit
- Sehenswürdigkeiten
- eine starke Gemeinschaft
- Lebensqualität
- Kunst und Kultur
- Sicherheit und Wohlstand
- Bildung und Sport
- Perspektive und Konjunktur
- Heimatliebe



VIEL PLATZ FÜR IHRE INDIVIDUELLEN WOHN(T)RÄUME. LEBENSQUALITÄT PUR.

Die Schöner Wohnen Immobiliengesellschaft mbH entwickelt für Sie in bester Lage auf ca. 30.000 m² komfortable und großzügige Baugrundstücke. Abgerundet werden die einzelnen Flächen durch gut durchdachte Wegführung und Zufahrtsflächen zu Ihrem neuen Traumhaus.

Direkt an der inneren Stadtgrenze Wolkensteins gelegen, in leichter Hanglage zur bewaldeten Hüttenbach-Aue, sind Sie gleichzeitig in der Natur und in der Stadt. Das Beste an unserem Planungskonzept – alle 30 Grundstücke sind individuell planbar und es ist der Erwerb von zwei Parzellen möglich. Das erlaubt Ihnen moderne Grundstückszuschnitte, bietet ein Maximum an Platz und kreativen Freiraum für Ihr Wohnkonzept.

Sie erwerben Ihr Grundstück bauträger- und provisionsfrei – direkt von unserem Planungsteam, das Sie allumfassend berät und begleitet. Die Fertigstellung der Erschließung, der technischen Infrastruktur und Straßen erfolgt im Spätsommer/Herbst 2022.

INFO:
Die Abbildung zeigt lediglich einen Bebauungsentwurf. Dieser ist nicht verbindlich, die Bauflächen können individuell beplant werden. Eine Zusammenlegung von zwei Grundstücken ist möglich – solange die Reservierungen / Verkäufe es zulassen.

DIE ÜBERSICHT DER GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN

Stand: 01.10.2021

Nr	Größe in m ²	Nr	Größe in m ²
1	921	16	685
2	731	17	756
3	729	18	805
4	740	19	774
5	756	20	771
6	756	21	851
7	754	22	867
8	798	23	718
9	829	24	823
10	802	25	688
11	767	26	823
12	733	27	763
13	745	28	768
14	854	29	732
15	798	30	1050

Genau der richtige Zeitpunkt, sich die neue beste Lage im Erzgebirge zu sichern.

SICHERN SIE SICH JETZT IHRE NEUE BESTE LAGE IM ERZGEBIRGE

Rufen Sie uns an oder reservieren auf:
www.zuhausewolkenstein.de
Ihr Wunsch-Grundstück.

