

## Erstbezug nach Sanierung - genießen Sie die Vorteile

### Allgemeine Daten

Adresse:	Zwingerstraße 46, 04720 Döbeln
Stadtteil:	Döbeln - Stadt
Objektnummer:	3015/23123/1136
Wohnfläche ca.:	120,59 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Verfügbar ab:	Oktober 2023
WBS:	Nicht erforderlich

### Zusatzinformationen

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	5
Nutzfläche ca.:	120,59 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	1
Haustiere erlaubt:	Nach Vereinbarung

### Merkmale/Ausstattung

Bad mit Fenster, Keller, Badewanne, Dusche, Balkon/Terrasse

### Bausubstanz und Energieausweis

Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Letzte Modernisierung /Sanierung:	2023
Ausstattungsqualität:	Gehoben
Baujahr:	1981
Energieausweis:	Liegt zur Besichtigung vor
Heizungsart:	Etagenheizung

### Mietzusammensetzung

Kaltmiete:	965,00 €
Nebenkosten:	217,00 €
Heizkosten:	181,00 €

**Gesamtmiete: 1.363,00 €**

Kaution: 1930,00 €

### Objektbeschreibung

Durch umfassende Sanierungen erstrahlt das im Volksmund bekannte „graue Elend“ in neuem Glanz. Das Wohnensemble „Wohnterrassen an der Pferdebahn“ wird im Jahr 2023 bezugsfertig gestellt. Alle Wohnungen der Johannisstraße sind mit Personenaufzug zu erreichen und verfügen über einen großzügigen Balkon. In der Zwingerstraße entstehen tolle 2-5-Raumwohnungen, welche fast alle mit Balkon und/oder Dachterrasse ausgestattet sind.

**TAG DER OFFENEN BAUSTELLE**

**1. Juli • 11-14 Uhr**  
Zwingerstraße 44-46 • Döbeln



## **Ausstattungsbeschreibung**

Viel Platz für die ganze Familie:

- großes Bad mit Wanne und Fenster
- Gästebad mit WC und Dusche
- große Küche
- individuelles Wohnzimmer
- Balkon
- Abstellkammer innerhalb der Wohnung

- Keller

## **Lagebeschreibung**

Mitten im Herzen von Döbeln findet sich das komplett sanierte Objekt. Alle Wege können bequem zu Fuß erledigt werden.

## **Sonstiges**

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Finden Sie Ihr neues Zuhause unter [www.tag-wohnen.de](http://www.tag-wohnen.de) oder rufen Sie uns an 0800 290 3000.

Profitieren Sie als TAG Wohnen-Mieter von unseren Partnerangeboten und sichern Sie sich viele Sonderrabatte und günstige Konditionen u.a. in den Bereichen Unterhaltung, Umzug, Ernährung und Mobilität.

Umzug leicht gemacht, wir schenken Ihnen 10% Rabatt bei unserem Partner Movinga! Jetzt anmelden [www.tag.movinga.de](http://www.tag.movinga.de)

Langeweile hat mit dem Sky Vorteilsangebot Sendepause. Angebot sichern [www.sky.de/TAG](http://www.sky.de/TAG)

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig getätigt. Fehlerhafte Angaben können nicht ausgeschlossen werden, daher sind die Angaben ohne Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen.

## **Kontakt**

Ansprechpartner:

Frau Susan Harnack

Adresse:

Fronstraße 14, 04720 Döbeln

Telefonnummer:

+49 171 3027981

## Grundriss



Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen.